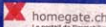


TRIBUNE DE GENÈVE

AVEC  homegate.ch  
Le portail de l'immobilier

# Immobilier

Vente

page 2

Location

page 7

Commercial

page 9

## Superluxe en pleine campagne

**Veyrier** Face à la douane, noyé dans la verdure, un ancien palais aménagé en 33 appartements de haut standing.

MICHEL BONEL

Juste après la douane de Veyrier, au Pas de l'Échelle, se dresse, noyé dans la verdure, un très beau bâtiment de facture classique. Les dimensions sont impressionnantes: soixante mètres de long sur 35 mètres de large et une hauteur de 17 mètres. Les 6800 m<sup>2</sup> des surfaces intérieures ont été distribuées en 33 appartements, au terme d'une rénovation approfondie qui a duré deux ans. Les dimensions des logements sont très variables: de 44 m<sup>2</sup> au premier à 220 m<sup>2</sup> pour le grand appartement central

du rez-de-chaussée vendu en cinq minutes pour 2 millions d'euros.

Dès 2004, avant même le début des travaux, le 60% des appartements étaient déjà vendus, indique Bayant Giltsoff senior, le président de la Société française d'Exploitation et de Restauration (Sfer). Restent quelques appartements, aussi bien en vente qu'en location. Les prix de vente: de 5500 à 8000 euros le m<sup>2</sup>. Les surfaces vont de 50 à 200 m<sup>2</sup>. Quant aux prix de location mensuelle pour des appartements de 99 à 148 m<sup>2</sup>, ils oscillent de 5000 à 8000 francs suisses. La location a été confiée à la société Bernard Roh SA, Gérance et Courtage à Genève.

### Volumes généreux et ample lumière

Les volumes intérieurs de cet immeuble de deux étages sur rez plus attique sont généreux. Certains plafonds dans lesquels a été placé également le chauffage, sont à 4,50 mètres de hauteur. Les fenêtres sont amples, générant une belle lu-

mière intérieure. Les cuisines sont livrées entièrement équipées, selon un choix d'Una Giltsoff. Chaque appartement est aménagé de façon personnalisée.

Une piscine d'eau chaude a été aménagée au sous-sol pour les résidents. Sous la pelouse centrale se trouve le garage de 38 places, comprises dans le prix de vente. Un parc de 20 000 m<sup>2</sup> comprend de très beaux cèdres. Aucun des nombreux arbres n'a été abattu pour la rénovation.

### Une princesse russe et des orphelins

Tout a commencé avec une princesse russe fortunée qui, en 1873, fit construire cet immeuble aux allures de palais en pleine campagne. Géré par des religieuses, Bois-Salève accueillait des orphelins. Puis il connut diverses affectations, étant tour à tour maison de repos pour les mutilés de la II<sup>e</sup> Guerre mondiale puis colonie de vacances pour le personnel de la SNCF. Et finalement Bayant Giltsoff senior le racheta



**Bois-Salève.** Calme et luxe à deux pas de Genève. (LBD)

dans un état passablement dégradé et le transforma en une luxueuse résidence appelée Grand-Palais, aux façades vert pastel qui s'harmonisent si bien avec la nature environnante.

L'acte de vente fut signé le 7 juin 2004 à 14h et dès 15h, se plaît à souligner Bayant Giltsoff Senior, les travaux de rénovation ont débuté. «Nous avons tout fait nous-mêmes». Coût: dans les 9 millions d'euros. A signaler que deux artistes

ont fait des merveilles: Anne Ramseier pour les peintures, poétiques et en accord avec la verdure abondante des environs. Cette artiste genevoise va s'attaquer prochainement au Victoria-Hall. Et Guy Georget, ferronnier établi à Vuiz-en-Sallaz, pour la grille d'entrée et la magnifique cage d'escalier notamment.

■ Sfer: 0033 678 69 31 73.  
Bernard Roh SA Gérance et Courtage: 022 347 37 10